

LOCATION MEUBLÉE AU MOIS · BRICKELL, MIAMI

Brickell House #801

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ · MEUBLÉ À NEUF (2026)

Résidence d'angle une chambre, 777 pieds carrés (72 m²), 8e étage · 1300 Brickell Bay Drive, Miami FL 33131

Disponible à partir du 1er octobre 2026 · 30 nuits minimum

1 chambre · 1 salle de bain

Lit king, deux parures de draps, rideaux occultants

Cuisine Italkraft

Électroménager inox, batterie de cuisine complète, vaisselle pour quatre

Espace de travail

Bureau et fauteuil, internet rapide testé à chaque arrivée

72 m² en angle

Vitrage anti-ouragan du sol au plafond, balcon, sols en grès cérame

Lave-linge et sèche-linge

Dans l'appartement, lessive fournie

Parking

Une place attribuée dans le garage automatisé, dans le forfait mensuel

Conditions

3 750 \$ / mois

Loyer meublé

150 \$ / mois

Forfait : électricité, eau, internet et parking

200 \$ une fois

Frais de ménage

30 nuits minimum

Règle de l'immeuble ; séjours plus longs bienvenus

Dépôt d'un mois

Détenu selon la loi de Floride et restitué conformément à celle-ci

Accord de l'association

Obligatoire avant l'emménagement : aucun frais de dossier, dépôt remboursable de 1 000 \$, 2 à 4 jours ouvrés

Taxes

Les séjours de six mois ou moins portent 13 % de taxes de séjour de Floride et de Miami-Dade

Arrivez avec une valise

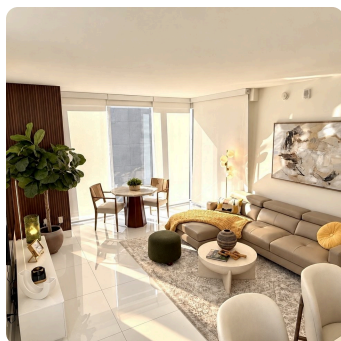
Tout est neuf : meubles, linge, cuisine, télévision. Rien à acheter, rien à monter.

Pensé pour le télétravail

Un vrai bureau et un fauteuil, internet rapide vérifié à chaque arrivée, rideaux occultants pour les appels matinaux.

Des résidents, pas des touristes

Le minimum de 30 jours dans tout l'immeuble, ce sont des étages calmes et des voisins qui habitent



Séjour, deux murs de verre



Coin repas près de la fenêtre



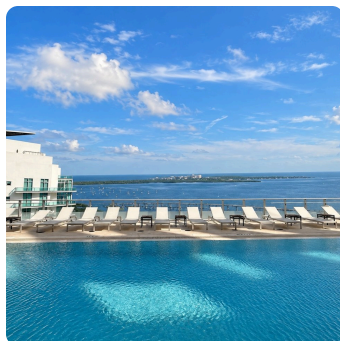
Cuisine Italkraft, trois tabourets



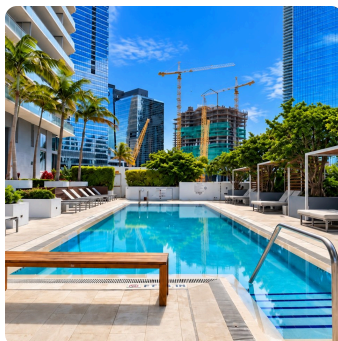
Chambre, lit king



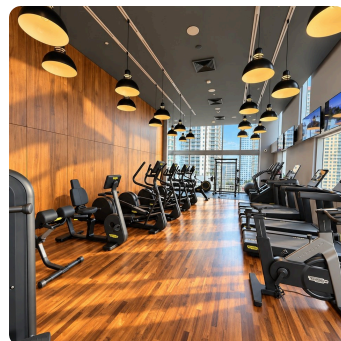
Salle de bain, double vasque



Piscine sur le toit, 46e étage



Bassin de nage et cabanas, 12e étage



Salle de sport

L'immeuble

Une tour de 2014 sur Brickell Bay Drive : 46 étages, garage automatisé, terrasse resort au 12e avec bassin de 15 m, cabanas et spa chauffé, et piscine sur le toit au 46e avec vue sur la baie et la skyline. Salle de sport, sauna et hammam, salon des résidents, salle de jeux pour enfants, espace barbecue, accueil 24 h/24 et voiturier. L'association impose un séjour minimum de 30 jours : les voisins sont des résidents, pas des touristes de week-end.

Le quartier

Brickell City Centre, Mary Brickell Village, le Metromover et le front de baie sont à quelques minutes à pied. Brickell est le quartier financier de Miami : restaurants et commerces en bas, la plage à vingt minutes, l'aéroport à vingt-cinq. Le Jackson Memorial et le campus hospitalier de l'université de Miami sont à moins de cinq kilomètres.

Plus sur l'immeuble : bluebaybrokers.com/brickell-house